



# BestSeal EP712

Hợp chất chống thấm, gốc Epoxy, hai thành phần

**Mô tả:** BestSeal EP712 là hợp chất chống thấm ngược tuyệt đối, trong suốt, gốc epoxy, hai thành phần.  
BestSeal EP712 chịu áp lực cao, kháng dung môi, kháng hóa chất và chống ăn mòn xâm thực, dùng để chống thấm bề mặt các kết cấu thường xuyên tiếp xúc với nước hoặc các hợp chất có tính ăn mòn cao trong các kết cấu xây dựng.

**Ứng dụng:** Dùng để chống thấm cho các hạng mục như:  
Tường, đáy tầng hầm, hồ móng cầu thang máy, đường hầm, mặt cầu...  
Tường, đáy hồ bơi, bể chứa nước, đường ống cấp nước...  
Các kết cấu khác không tiếp xúc trực tiếp với tia tử ngoại.

**Ưu điểm:**

- Không mùi, không độc, thân thiện với môi trường.
- Độ thẩm thấu cao, chèn bít các vết nứt li ti hoặc mao dẫn triệt để.
- Dễ thi công bằng các dụng cụ đơn giản như cọ quét, ru lô lông ngắn ...
- Liên kết tốt với tất cả các bề mặt có độ nhám thích hợp.
- Phát triển cường độ nhanh, mau đưa vào sử dụng.
- Độ phân tán cao nên tiết kiệm và kinh tế.
- Kháng hóa chất và kháng mài mòn cơ học cao.
- Kháng cacbonat hóa, kháng nấm mốc tốt, chịu cọ xát cơ học tối đa.
- Có thể thi công trực tiếp lên bề mặt ẩm.

## Thông số kỹ thuật:

**Đóng gói:** 5; 25 kg/bộ.

**Thời gian bảo quản:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất (Trong thùng nguyên chưa khai và lưu trữ nơi thoáng mát, khô ráo).

**Màu sắc:** Trong suốt (sau khi đã đóng rắn).

**Khối lượng riêng:**  
Thành phần A: 1.12 kg/lít (25°C)  
Thành phần B: 1.02 kg/lít (25°C)  
Thành phần A+B: 1.04 kg/lít (25°C)

**Hàm lượng chất khô:** Tối thiểu 45 %

**Mật độ tiêu thụ:** 0.08 ÷ 0.12 kg/m<sup>2</sup> cho mỗi lớp (Tùy thuộc tình trạng bề mặt).

**Môi trường thi công:**  
Nhiệt độ tối thiểu: + 20°C (Trên nhiệt độ điểm sương ít nhất 5°C)  
Nhiệt độ tối đa: + 35°C  
Độ ẩm tương đối tối đa của không khí là 80%

**Kháng hóa chất:** Chịu được nước, dung môi, dung dịch muối phòng băng, dầu mỡ, nhiên liệu và nhiều hóa chất khác.

**Độ bền cơ học:** Chịu mài mòn cơ học cao.

**Tỷ lệ pha trộn:** Xem trên bao bì

## BESTMIX CORPORATION

### HEAD OFFICE:

Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,  
Tân Uyên Town, Bình Dương Province.  
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn

### HCMC OFFICE 1:

378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City.  
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
Fax: (028) 3810 7996

### HCMC OFFICE 2:

23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
Bình Thạnh Dist., Ho Chi Minh City.  
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
Fax: (028) 3899 0340

### DANANG OFFICE:

478B1 Dien Bien Phu Street,  
Thanh Khe District, Da Nang City.  
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
Fax: (023) 6371 5499

### HANOI OFFICE:

02 Biet Thu 5 Str., Linh Dam Pen.,  
Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi.  
Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235  
Fax: (024) 3200 8235

**Thời gian cho phép thi công:**

Nhiệt độ môi trường	+20°C	+25°C	+30°C	+35°C
Thời gian cho phép	150 phút	100 phút	60 phút	30 phút

**Thời gian chờ:**

Nhiệt độ môi trường	+20°C	+25°C	+30°C	+35°C
Thời gian chờ giữa các lớp: Tối thiểu	48 giờ	36 giờ	24 giờ	18 giờ
Tối đa	3 ngày	2 ngày	2 ngày	2 ngày
Chịu tác động cơ học nhẹ	5 ngày	4 ngày	3 ngày	2 ngày
Đã được bảo dưỡng hoàn toàn	10 ngày	10 ngày	7 ngày	7 ngày

**Thi công:**

- Yêu cầu chung:**
- Bề mặt vật liệu (bê tông, vữa trát, tấm ốp...) phải đặc chắc.
  - Các vết nứt, các lỗ rỗng tổ ong... phải được xử lý trám bít triệt để.
  - Bề mặt phải được vệ sinh sạch các vết dầu mỡ, bụi bẩn...
  - Bề mặt vật liệu không được đọng nước hoặc có độ ẩm > 16%.
  - Bề mặt vật liệu khi thi công phải được thông thoáng gió.
- 
- Trộn:**
- Cho thành phần A vào thành phần B, dùng cánh khuấy có tốc độ 300 ÷ 400 vòng/phút trộn đều cho đến khi đồng nhất.  
 Thời gian trộn tối thiểu là 03 phút, để vật liệu đã trộn trong khoảng 05 ÷ 10 phút và khuấy kỹ lại trước khi thi công.
- 
- Thi công:**
- Có thể dùng cạo quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công sản phẩm. Khu vực thi công phải được thông gió tốt nhằm tránh gia tăng hàm ẩm không khí. Thi công tối thiểu hai lớp, lớp sau cách lớp trước 24 ÷ 48 giờ.  
 Trong trường hợp ứng dụng cho các bề mặt có độ nhám cao, có thể dùng bột xi măng trộn với BestSeal EP712 tạo nên hỗn hợp mastic dẻo để trét trám bề mặt trước khi phủ chống thấm bằng BestSeal EP712 nguyên chất.
- Lưu ý:**  
*Sản phẩm không tiếp xúc trực tiếp với tia tử ngoại.  
 Khi chia nhỏ, cần phải khuấy kỹ từng thành phần trước khi chia và cần chia theo đúng tỷ lệ quy định.*
- 
- Vệ sinh:**
- Dùng nước sạch và xà phòng rửa dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Sau đó rửa lại bằng nước sạch.
- 
- An toàn:**
- Cả hai thành phần không thuộc loại nguy hiểm, dễ cháy. Tuy nhiên có khả năng gây dị ứng nhẹ đối với da mẫn cảm.  
 Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công sản phẩm  
 Khi bị văng vào mắt, mũi, miệng, phải rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- 
- Miễn trừ:**
- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn tham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.*

**BESTMIX CORPORATION**

<b>HEAD OFFICE:</b> Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP, Tân Uyên Town, Bình Dương Province. Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991 Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn	<b>HCMC OFFICE 1:</b> 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City. Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997) Fax: (028) 3810 7996	<b>HCMC OFFICE 2:</b> 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City. Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340 Fax: (028) 3899 0340	<b>DANANG OFFICE:</b> 478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City. Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399 Fax: (023) 6371 5499	<b>HANOI OFFICE:</b> 02 Biet Thu 5 Str., Linh Dam Pen., Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi. Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235 Fax: (024) 3200 8235
--	--	---	---	--